

Landkreis Würzburg Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke Stand: 31.12.2012
 (€ je m² Grundstücksfläche)

Helmstadt		Baureifes Land								
OT Helmstadt		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Oberholz I, II, III	0,4	0,5	115						85
2	Am Roth	0,4	0,8	115	30					85
3	Neuer Wiesenweg	0,4	0,5 / 0,8	115						
4	Röthe Süd I	-	-	115						85
5	Röthe Süd II (WA)			115						
6	Südliche Hochstadt	0,4	0,8	115						85
7	Uettinger Straße (WA)			115						
8	Uettinger Straße II	0,4	0,5 / 0,8	115						
9	An der Würzburger Straße					0,8	1,6	45		
10	Nördlich der Würzburger Straße ¹⁾							--		
	Aufgehobener Bebauungsplan									
11	Hinter der Kirche (WA)	-	-	115						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										50
	Sanierungsgebiet (SAN) ²⁾									50(A)
	Sonstiger Innenbereich									
				85				40		60
OT Holzkirchhausen										
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	An der Klinge	0,3 / 0,4	0,6 / 0,8	55						
	Am Olgartengraben (WA)			55						
	Im Dorf - Obere Gasse			55						45
	An der Klinge II	0,3	0,6	65						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										20
	Sonstiger Innenbereich									
				35						25

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

1) Mit der Erschließung wurde noch nicht begonnen.

2) Der Bodenrichtwert für den Bereich des **förmlich festgelegten** Sanierungsgebietes (SAN) bezieht sich auf den sanierungs- bzw. entwicklungsunbeeinflussten Zustand (Anfangswert = A) der Grundstücke.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Helmstadt	60	15	20
OT Holzkirchhausen	20	--	5